

**LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLER LİSANSLI
DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2023
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit denetim konusu	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
<p>Şirket, tarımsal ürünlerin mevsimsel dalgalanmalardan etkilenmeden yıl boyunca kullanılabilir olmasını sağlayan bir lisanslı depoculuk şirkettir. Buğday, arpa, çavdar, yulaf, mısır, çeltik, pirinç gibi ürünleri hasat döneminde satın alıp kendi depolarında güvenli ve uygun şartlarda muhafaza eder. Böylece çiftçilere ürünlerini en uygun zamanda satma ve gelirlerini dengeleme imkânı sunar. Şirket ayrıca zaman zaman toplu satışlar gerçekleştirerek, özellikle un fabrikaları, hayvan yemi üreticileri gibi büyük müşterilere ihtiyaç duydukları ürünleri temin ederek gelir elde etmektedir.</p> <p>Şirket'in 01.01- 31.12.2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 17.528.913 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31.12.2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2 ve 19 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS/TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, Şirket'in hasılat süreci incelenerek, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap donemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile



kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut oluşu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlanması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01.01.-31.12.2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nin 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aydın Dede'dir.

03 Eylül 2024, İstanbul

Aydın DEDE
Sorumlu Ortak Denetçi, YMM

İtimat Bağımsız Denetim A.Ş.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	I-II
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	III
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	IV-V
NAKİT AKIM TABLOSU.....	V-VI
NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	- 1 -
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	- 2 -
NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	- 13 -
NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR	- 13 -
NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR İLE TİCARİ BORÇLAR.....	- 13 -
NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR İLE DİĞER BORÇLAR	- 14 -
NOT 7 – STOKLAR	- 15 -
NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER İLE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	- 15 -
NOT 9 – DİĞER VARLIKLAR İLE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	- 16 -
NOT 10 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	- 16 -
NOT 11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	- 17 -
NOT 12 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	- 19 -
NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	- 19 -
NOT 14 – FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 19 -
NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	- 19 -
NOT 16 – TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	- 20 -
NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	- 20 -
NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR	- 20 -
NOT 19 - MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	- 21 -
NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ	- 22 -
NOT 21 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	- 23 -
NOT 22 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER İLE GİDERLER.....	- 23 -
NOT 23 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER İLE GİDERLER.....	- 24 -
NOT 24 – FİNANSAL GELİRLER İLE GİDERLER	- 24 -
NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	- 24 -
NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ	- 26 -
NOT 27 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	- 26 -
NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	- 27 -
NOT 29 – İLK GEÇİŞİN ETKİLERİ.....	- 31 -
NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	- 31 -
NOT 31 – DENETİM ÜCRETLERİ.....	- 32 -

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 TFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot	31.12.2023	31.12.2022
Dönen varlıklar		10.148.059	9.705.662
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	987.137	699.690
Finansal Yatırımlar	4	234.936	-
Ticari Alacaklar		105.487	199.156
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,6	39.325	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	66.162	199.156
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar		1.502.070	7.492.061
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,7	1.500.926	7.301.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.144	190.497
Sözleşme Varlıkları		-	-
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		-	-
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		-	-
- Diğer Sözleşme Varlıkları		-	-
Türev Araçlar		-	-
Stoklar	7	7.124.312	850.319
Canlı Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8	117.014	370.225
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		16.118	1.409
Diğer Dönen Varlıklar	9	60.985	92.802
Ara Toplam		10.148.059	9.705.662
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		131.810.369	111.729.948
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Sözleşme Varlıkları		-	-
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		-	-
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		-	-
- Diğer Sözleşme Varlıkları		-	-
Türev Araçlar		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		-	-
Canlı Varlıklar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
Maddi Duran Varlıklar	11	131.260.587	109.366.603
Kullanım Hakları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8	549.782	2.363.345
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
Toplam Varlıklar		141.958.428	121.435.610

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 TFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot	31.12.2023	31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler		11.616.430	12.307.401
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14	2.597.587	7.071.991
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	2.835.978	-
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar		4.967.641	1.485.522
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	-	840.380
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	5	4.967.641	645.142
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	632.706	630.459
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Diğer Borçlar		(125.782)	2.634.884
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	-	988.638
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	(125.782)	1.646.246
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	-	18.239
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	290.687	216.612
Kısa Vadeli Karşılıklar		204.287	95.369
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	204.287	95.369
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	213.326	154.325
ARA TOPLAM		11.616.430	12.307.401
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
Uzun vadeli yükümlülükler		24.136.287	24.987.772
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	13.135.511	1.009.043
Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	-
Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	52.917	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	545.901	176.752
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	445.041	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	9.956.917	23.801.977
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		106.205.711	84.140.439
Ödenmiş Sermaye	18	14.405.000	14.370.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	76.307.954	76.237.324
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(192.471)	(88.892)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	18	(1.497.005)	(2.494.878)
Net Dönem Karı/Zararı		17.182.233	(3.883.115)
Toplam kaynaklar		141.958.428	121.435.612

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 TFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2023	31.12.2022
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	19	17.528.913	10.995.188
Satışların maliyeti (-)	19	(12.433.909)	(12.608.705)
Tarımsal faaliyetlerde gerçeğe uygun değer farkları		-	-
Brüt kar / (zarar)		5.095.004	(1.613.517)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	26	-	-
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(9.636)	(92.027)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(3.432.393)	(1.941.073)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	1.580.204	2.055.639
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(577.011)	(1.421.082)
Esas faaliyet karı / (zararı)		2.656.168	(3.012.060)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	687.427	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar (+/-)		-	-
Ödenecek Kar Paylarının Defter Değeri ile Dağıtılan Nakit Dışı Varlıkların Değeri Arasındaki Fark (+/-)		-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıkların Finansal Durum Tablosu Dışı Brakılmasından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar) (+/-)		-	-
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar) (+/-)		-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar) (+/-)		-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		-	-
Risk Pozisyonlarını Netleştiren Kalemler Grubuna Yönelik Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları) (+/-)		-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		3.343.595	(3.012.060)
Finansman gelirleri	24	394.377	21.836
Finansman giderleri (-)	24	(2.905.077)	(1.315.522)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	24	14.067.503	12.522.681
Vergi öncesi kar / (zarar)		14.900.398	8.216.935
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri	25	(1.105.065)	-
- Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	25	3.386.900	(12.100.050)
Net dönem karı		17.182.233	(3.883.115)

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

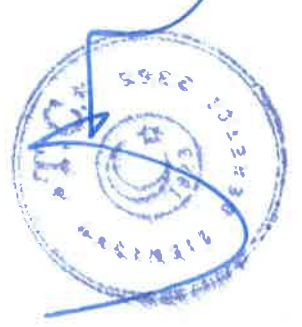


LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ 31 Aralık 2023
31 Aralık 2023 TFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler							
	Ödenmiş Sermaye	Enflasyon Düzeltmesi	Maddi Duran Varlıklar		Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonu	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	
			Birikmiş Değerleme Artışları	Birikmiş Değerleme Azalışları				
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	10.998.000	72.671.464	--	--	--	--	3.107.404	81.174.590
Transferler	--	3.565.860	--	--	--	--	(3.107.404)	458.456
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(88.892)	--	--	(88.892)
Dönem net karı zarar	--	--	--	--	--	3.107.400	(3.883.116)	(775.716)
Sermaye arttırımı	3.372.000	--	--	--	--	--	--	3.372.000
Enflasyon düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	14.370.000	76.237.324	--	--	(88.892)	--	(3.883.116)	84.140.438
Transferler	--	70.630	--	--	--	4.880.989	3.883.116	8.834.735
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(103.579)	--	--	(103.579)
Dönem net karı zarar	--	--	--	--	--	(3.883.116)	17.182.233	13.299.117
Sermaye arttırımı	35.000	--	--	--	--	--	--	35.000
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	14.405.000	76.307.954	--	--	(192.471)	--	(1.497.005)	106.205.711

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

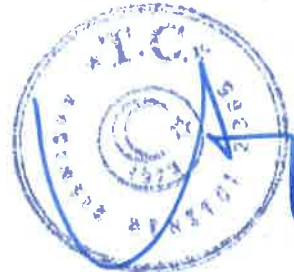


LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2023 TFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	31.12.2023	31.12.2022
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Dönem Net Karı (Zararı)	17.182.233	(3.883.116)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler		
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	(12.705.469)	4.304.673
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	301.132	1.368.424
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(394.377)	(21.836)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	-	-
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	(6.273.993)	(850.319)
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	93.669	171.288
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	5.366.124	(7.270.002)
Sözleşme Varlıklarındaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	3.482.119	1.293.476
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	(95.096)	(1.756.064)
Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	3.704.001	-
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	923.108	170.009
Pay Bazlı Ödemelerle İlgili Düzeltmeler	-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler	4.951.618	12.870.965
Dönem net kârı (zararı) mutabakatıyla ilgili diğer düzeltmeler	-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler (+/-)	(647.164)	10.280.614
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	16.535.069	6.397.498
Ödenen Kar Payları (-)	-	-
Alınan Faiz	-	-
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	(1.030.990)	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	-	147.098
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	-	-
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)	15.504.079	6.544.596
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Bağlı Ortaklıklardaki Payların Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	-	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	(234.936)	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	(25.597.985)	(1.698.507)
Alınan faiz	394.377	21.836
Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	-	-
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	-	4.004.124
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(25.438.544)	2.327.452
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	13.763.584	8.193.317
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	(3.275.540)	(13.392.006)
Ödenen faiz	(301.132)	(1.368.424)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	35.000	(6.181.828)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)	10.221.912	(12.748.942)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)	287.447	(3.876.894)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)	287.447	(3.876.894)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri	699.690	4.576.578
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	-	-
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	987.137	699.684

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu;

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında "Borsa Depoculuk ve Tarım Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. 2015 yılında şirket Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi unvanını almıştır. Şirket 29.06.2017 tarihinde ise faaliyet konusundaki tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal etmek üzere 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu'na göre yetkilendirilmiş ve bu tarihten itibaren lisanslı depoculuk işi ile iştigal etmektedir.

Şirketin 29.06.2017 tarih ve HLD 39-25 numaralı Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup, 50.000 ton depolama siloları bulunmaktadır.

Firmanın merkez adresi Durak Mah. İnönü 1. Cad. No.1 Lüleburgaz/Kırklareli olup üretim ve yönetim faaliyetleri de bu adreste gerçekleşmektedir.

Şirket'in faaliyet konusu;

Ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket hisseleri borsada işlem görmemektedir.

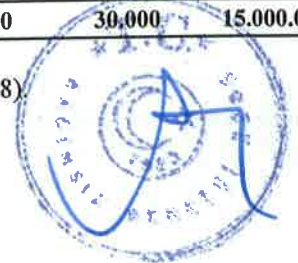
1.2. Sermaye Yapısı;

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 15.000.000 TL olup, 595.000 TL'lik kısmı ödenmemiştir. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 15.000.000 TL olup, 630.000 TL'lik kısmı ödenmemiştir.)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Tutarı
LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI	12.300	6.150.000	12.300	6.150.000
YAŞAR CİHAN	600	300.000	600	300.000
ABDÜLKADİR VAR	1.800	900.000	1.800	900.000
ŞEVKET DİYARBAKIR	600	300.000	600	300.000
MUARREM TABAK	30	15.000	30	15.000
HALİT VARDARLI	2.100	1.050.000	2.100	1.050.000
SERDAR BEKLEN	600	300.000	600	300.000
AHMET UZUNTEKİN	300	150.000	300	150.000
YUSUF KARLIOĞLU	1.200	600.000	1.200	600.000
AHMET KANTARCI	600	300.000	600	300.000
MURAT KARAKAŞ	600	300.000	600	300.000
YUSUF SUNAR	300	150.000	300	150.000
ŞEMSİ GÜNAY YÖRÜK	300	150.000	300	150.000
İBRAHİM SÜVEŞ	300	150.000	300	150.000
KURUOĞULLARI ZAHİRE GIDA LTD.ŞTİ.	300	150.000	300	150.000
LERMİOĞLU UN VE GIDA LTD.ŞTİ.	600	300.000	600	300.000
GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	6.240	3.120.000	6.240	3.120.000
HÜSEYİN CAN BEŞER	600	300.000	600	300.000
TAHİR TUĞBERK ARDA	30	15.000	30	15.000
NECMİ KAYAN	600	300.000	600	300.000
Toplam	30.000	15.000.000	30.000	15.000.000

31 Aralık 2023 itibarıyla ortalama çalışan sayısı 8'dir. (31 Aralık 2022 çalışanı: 8)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait finansal tablolar, 28.06.2024 tarihinde onaylanmıştır. Finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Şirket, kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirketin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirketin durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ayrıca KGK tarafından yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirketin finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama, 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlanmıştır. İlişikteki finansal tablolar, binalar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve ilgili tutarlar Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921
2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1.128,45	64,27	1,64773
2023	1.859,38	64,77	1,00000



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ekteki mali tablolar, Şirket'in kendi varlıklarından kar elde ederek ve yükümlülüklerini yerine getirerek işletmenin sürekliliğini sürdüreceği varsayılarak hazırlanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları ve Ödenmiş Sermayesi sırasıyla 106.205.711 TL ve 14.405.000 TL'dir. Şirketin gerek TKK hükümlerine göre gerekse de şirket faaliyetleri yönünden sürekliliğini riske atacak bir unsur bulunmamaktadır.

2.5. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde yapılan önemli bir tahmin değişikliği yoktur.

2.6. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.7.1. Gelir Kaydedilmesi

Şirket, tarımsal ürünlerin mevsimsel dalgalanmalardan etkilenmeden yıl boyunca kullanılabilir olmasını sağlayan bir lisanslı depoculuk şirkettir. Buğday, arpa, çavdar, yulaf, mısır, çeltik, pirinç gibi ürünleri hasat döneminde satın alıp kendi depolarında güvenli ve uygun şartlarda muhafaza eder. Böylece çiftçilere ürünlerini en uygun zamanda satma ve gelirlerini dengeleme imkânı sunar. Şirket ayrıca zaman zaman toplu satışlar gerçekleştirerek, özellikle un fabrikaları, hayvan yemi üreticileri gibi büyük müşterilere ihtiyaç duydukları ürünleri temin ederek gelir elde etmektedir. Net satışlar, mal ve hizmet satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;

- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da

- Şirket'in yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Şirket'in o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Şirket, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır.

Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme Değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikleri muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Şirket, hasılatı, ürünlerin kontrolünü sözleşmelere göre müşteriye devrettiğinde kaydetmektedir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, ciro primi, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Şirket'in satışlarını vadeli yapması ve vade boyunca faiz almaması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddini uygulaması ve böylelikle işlemin etkin bir finansman işlemi içeriyor olması durumunda, satışın karşılığının makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre ilgili dönemlere yansıtılır.

2.7.2. Stok

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyetler, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile hesaplanmaktadır. Mamul üzerindeki sabit üretim maliyetleri normal üretim kapasitesine göre dağıtılırlar. Fabrikanın yıllık üretim planları haricinde üretime ara vermesi sırasında oluşan çalışmayan kısım giderleri mamul stokları ile ilişkilendirilmez ve oluştuğu dönemde esas faaliyetlerden gider ve zararlar hesabında çalışmayan kısım gider ve zararlar olarak muhasebeleştirilir.

2.7.3. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde.

Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler deraporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2.7.4. TFRS 16 "Kiralama" Standardı

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması

d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zimmî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Alternatif borçlanma oranı, Şirket şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,

c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

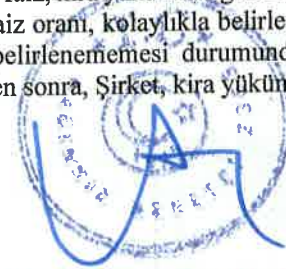
Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,

b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve

c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özlü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zimmî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşüncülen kiralama sözleşmelerine de uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımını makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Şirket'in, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşabilmektedir. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralama" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralama gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.7.6. Maddi Olmayan Duran Varlıklar



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket diğer maddi olmayan duran varlıklarının ömür aralıkları aşağıdaki gibidir.

Haklar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

2.7.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK' ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

2.7.8. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.7.9. Finansal Araçlar

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK' ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

2.7.10. Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.7.11. Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

2.7.12. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla söz konusu olayların var



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.7.13. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

2.7.14. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Türk Vergi Usul Kanunu'na göre, Türkiye'de genel müdürlüğü veya işyeri bulunan bir şirket kurumlar vergisine tabidir.

Şirket kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Dağıtılmadıkça vergiden muaf gelir için stopaj hesaplanmamaktadır. Muaf olsun ya da olmasın, tam yükümlülüğü olan gerçek kişilere ve sınırlı yükümlülüğü olan gerçek ve tüzel kişilere (yerleşik olmayanlar) nakit olarak ödenen temettüleri %15 oranında gelir vergisine tabidir. Cari yıl ve önceki yıl karlarının (birikmiş karlar) sermayeye eklenmesi, karların dağılımı olarak görülmemiştir ve bu nedenle bu kazançlar için hiçbir vergi uygulanmaz. Öte yandan, kar dağıtımında tam sorumluluk sahibi kuruluşlar için stopaj vergisi uygulanmaz, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2022 - %22). 25 Mayıs 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (seri no: 1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ kapsamında 2022 ve 2022 yılı için vergi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tebliğ kapsamında, 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, geçici farkların 2023 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir Vergi kayıpları önceki dönemlere ait kazançları mashup etmek için geri alınamaz.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gelir vergisi karşılıkları yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca ayrılmıştır.

Ertelenmiş Vergiler

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, muhasebe ve vergilendirme amacıyla kalemlerin farklı şekilde işlenmesinden kaynaklanan önemli geçici farklar açısından yükümlülük yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Birincil geçici farklar, Finansal Raporlama Standartları ve vergi mevzuatı uyarınca farklı dönemlerde raporlanan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilir ve ertelenmiş vergi varlıkları yalnızca, indirilebilir geçici farkların karşılığında yararlanılabilecek vergilendirilebilir karın mevcut olmasının muhtemel olması durumunda sağlanır.

Vergi varlıklarının ve vergi yükümlülüklerinin aynı yargı yetkisinin vergi mevzuatına tabi olması koşuluyla, işletmenin muhasebeleştirilen tutarları mahsup etmek için yasal olarak uygulanabilir bir hakkı varsa, işletme cari vergi varlıklarını ve cari vergi yükümlülüklerini mahsup etmelidir.

2.7.15. Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.8. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.9. İşletmenin Sürekliliği

Şirketin finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre düzenlenmiştir.

2.10. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- a. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGG tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayımlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişiklik Şirket için finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kasa	16.044	5.133	3.115
Banka			
Vadesiz mevduatlar	121.361	694.557	421.524
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	849.732	--	--
Diğer hazır değerler	--	--	--
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--	--
	987.137	699.690	424.639

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlara ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Uzun vadeli
a) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	439.301.852	--	275.806.277	267.340.894
b) Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar				
c) Gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar				
	439.301.852	--	275.806.277	267.340.894

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar:

	31.12.2023	31.12.2022
	Vadeli mevduatlar	--
Hazine bonoları		
Eurobondlar	--	--
Diğer	234.936	
	234.936	--

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR ile TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar			
- Ticari alacaklar	111.579	201.717	122.421
- Alınan çek ve senetler	--	--	--
İlişkili taraflardan ticari alacaklar			
- Ticari alacaklar	--	--	--
- Alınan çek ve senetler	--	--	--
	111.579	201.717	122.421
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	--	--	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(6.092)	(2.561)	(1.554)
Toplam	105.487	199.156	120.867



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar			
- Ticari borçlar	5.824.759	646.920	392.613
- Verilen çek ve senetler	400.000	--	--
İlişkili taraflara ticari borçlar			
- Ticari borçlar	--	840.380	510.023
- Verilen çek ve senetler	--	--	--
Diğer ticari borçlar	--	--	--
Ertelenmiş Gelirler	--	--	--
Gider tahakkukları	--	--	--
	6.224.759	1.487.300	902.636
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(1.257.118)	(1.778)	(1.079)
Toplam	4.967.641	1.485.522	901.557

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR İLE DİĞER BORÇLAR

Diğer alacaklara ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.500.926	7.833.140	4.753.900
Verilen depozito ve teminatlar	1.144	1.885	1.144
Diğer çeşitli alacaklar	--	188.612	114.468
Ertelenmiş finansman gideri (-)	--	(531.576)	(322.611)
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	--	--	--
	1.502.070	7.492.061	4.546.901

Diğer borçlara ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	988.638	600.000
Alınan depozito ve teminatlar	--	--	--
Ödenecek KDV	--	--	--
Diğer	--	508.954	308.882
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(125.782)	1.137.292	690.218
	(125.782)	2.634.884	1.599.100
Uzun vadeli			
Taksitlendirilmiş vergi borçları	52.917	--	--
Diğer çeşitli borçlar	--	--	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	--	--	--
	52.917	--	--



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 – STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylı döküm aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
İlk madde ve malzeme	--	--	--
Yarı mamüller	--	--	--
Mamüller	--	--	--
Ticari mallar	7.124.312	850.319	516.055
Yoldaki mallar	--	--	--
Diğer stoklar	--	--	--
Toplam	7.124.312	850.319	516.055
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--	--
Toplam	7.124.312	850.319	516.055

Stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. (2022 : Bulunmamaktadır.)

NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER İLE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
Verilen avanslar	100.000	--	--
Gelecek aylara ait giderler	17.013	370.225	224.688
	117.013	370.225	224.688
Uzun vadeli			
Verilen avanslar	--	2.363.345	1.434.304
Gelecek yıllara ait giderler	549.782	--	--
	549.782	2.363.345	1.434.304

Ertelenmiş gelirler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
Alınan sipariş avansları	--	18.239	11.069
Gelecek aylara ait gelirler	--	--	--
Diğer	--	--	--
	--	18.239	11.069

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler bulunmamaktadır. (2022 : Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER VARLIKLAR İLE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer varlıklar aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
KDV alacakları	60.985	92.802	56.321
Verilen iş avansları	--	--	--
Personele verilen avanslar	--	--	--
Sayım ve tesellüm noksanları	--	--	--
Diğer	--	--	--
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--	--
	60.985	92.802	56.321

Uzun vadeli diğer varlıklar bulunmamaktadır. (2022 : Bulunmamaktadır.)

Diğer yükümlülükler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
Ödenecek vergi ve fonlar	213.326	154.325	93.659
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	--	--	--
Sayım ve tesellüm farkları	--	--	--
Diğer	--	--	--
	213.326	154.325	93.659

Uzun vadeli diğer yükümlülükler bulunmamaktadır. (2022 : Bulunmamaktadır.)

NOT 10 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır. (2022 : Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu şekilde sunulmuştur.

	31.12.2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Diğer	31.12.2023
Maliyet						
Arazi ve arsalar	70.388.055	--	--	--	--	70.388.055
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	23.768	--	--	--	--	23.768
Binalar	50.312.597	--	--	--	--	50.312.597
Makine, tesis ve cihazlar	1.774.724	26.606	--	--	--	1.801.330
Taşıt araçları	1.120.169	--	--	--	--	1.120.169
Döşeme ve demirbaşlar	2.279.166	28.371	--	--	--	2.307.537
Diğer maddi varlıklar	--	--	--	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avanslar	307.185	25.524.161	--	--	--	25.831.346
Özel maliyetler	29.946	18.847	--	--	--	48.793
	126.235.610	25.597.985	--	--	--	151.833.595
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	12.925	1.585	--	--	--	14.510
Binalar	14.180.902	3.082.703	--	--	--	17.263.605
Makine, tesis ve cihazlar	603.345	207.096	--	--	--	810.441
Taşıt araçları	230.694	280.047	--	--	--	510.741
Döşeme ve demirbaşlar	1.815.784	128.065	--	--	--	1.943.849
Diğer maddi varlıklar	--	--	--	--	--	--
Özel maliyetler	25.361	4.505	--	--	--	29.866
	16.869.011	3.704.001	--	--	--	20.573.012
Net kayıtlı değer	109.366.599					131.260.583

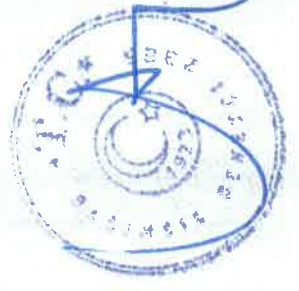


LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	31.12.2021	İliveler	Çıkışlar	Transferler	Diğer	31.12.2022
Maliyet						
Arazi ve arsalar	70.388.055	--	--	--	--	70.388.055
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	23.768	--	--	--	--	23.768
Binalar	50.312.597	--	--	--	--	50.312.597
Makine, tesis ve cihazlar	1.703.291	71.433	--	--	--	1.774.724
Taşıt araçları	--	1.120.169	--	--	--	1.120.169
Döşeme ve demirbaşlar	2.079.448	199.718	--	--	--	2.279.166
Diğer maddi varlıklar	--	--	--	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar	--	307.185	--	--	--	307.185
Verilen avanslar	--	--	--	--	--	--
Özel maliyetler	29.946	--	--	--	--	29.946
	124.537.106	1.698.505	--	--	--	126.235.610
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.341	1.585	--	--	--	12.925
Binalar	11.098.197	3.082.705	--	--	--	14.180.902
Makine, tesis ve cihazlar	398.657	204.688	--	--	--	603.345
Taşıt araçları	--	230.694	--	--	--	230.694
Döşeme ve demirbaşlar	1.649.298	166.486	--	--	--	1.815.784
Diğer maddi varlıklar	--	--	--	--	--	--
Özel maliyetler	21.908	3.453	--	--	--	25.361
	13.179.400	3.689.610	--	--	--	16.869.011
Net kayıtlı değer	111.357.705	--	--	--	--	109.366.599



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır. (2022 Bulunmamaktadır.)

NOT 14 – FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Finansal yükümlülükler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
Kısa vadeli banka kredileri	2.597.587	7.071.991	4.291.962
İhraç edilen borçlanma senetleri	--	--	--
Faiz tahakkukları	--	--	--
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	2.597.587	7.071.991	4.291.962
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları			
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	2.835.978	--	--
Uzun vadeli diğer finansal borçların kısa vadeli kısımları	--	--	--
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	2.835.978	--	--
Uzun vadeli			
Uzun vadeli banka kredileri	12.860.571	1.009.043	612.384
İhraç edilen borçlanma senetleri	--	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--
Faiz tahakkukları	274.940	--	--
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	13.135.511	1.009.043	612.384

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kısa vadeli			
Kıdem tazminatı karşılığı	--	--	--
Kullanılmamış izin karşılığı	204.287	95.369	57.879
Diğer karşılıklar	--	--	--
	204.287	95.369	57.879

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Uzun vadeli			
Kıdem tazminatı karşılığı	545.901	176.752	107.270
Kullanılmamış izin karşılığı	--	--	--
	545.901	176.752	107.270



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı aşağıdaki varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31.12.2023	31.12.2022
Enflasyon oranı (%)	27,96%	17,00%
Faiz oranı (%)	31,80%	19,50%
İskonto oranı (%)	3,00%	2,14%

NOT 16 – TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İşletme lehine verilen teminat bulunmamaktadır.

İşletme aleyhine teminat bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü
Personele borçlar	561.798	583.296
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	70.908	47.163
Diğer	--	--
	632.706	630.459
		382.623

NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 14.405.000 TL'dir. Sermaye beheri 500 TL değerinde 30.000 adet hissedenden oluşmaktadır. (31 Aralık 2023 – Şirket'in ödenmiş sermayesi 14.405.000 TL'dir. Sermaye beheri 500 TL değerinde 30.000 adet hissedenden oluşmaktadır.)

Şirket ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır. Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltme farkları aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Adı	31.12.2023		31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi Pay oranı	Pay tutarı	Satınalma Gücü Etkisi Pay oranı	Pay tutarı
LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI	41,00%	6.150.000	41,00%	6.150.000
YAŞAR CİHAN	2,00%	300.000	2,00%	300.000
ABDÜLKADİR VAR	6,00%	900.000	6,00%	900.000
ŞEVKET DİYARBAKIR	2,00%	300.000	2,00%	300.000
MUARREM TABAK	0,10%	15.000	0,10%	15.000
HALİT VARDARLI	7,00%	1.050.000	7,00%	1.050.000
SERDAR BEKLEN	2,00%	300.000	2,00%	300.000
AHMET UZUNTEKİN	1,00%	150.000	1,00%	150.000
YUSUF KARLIOĞLU	4,00%	600.000	4,00%	600.000
AHMET KANTARCI	2,00%	300.000	2,00%	300.000
MURAT KARAKAŞ	2,00%	300.000	2,00%	300.000
YUSUF SUNAR	1,00%	150.000	1,00%	150.000
ŞEMSİ GÜNAY YÖRÜK	1,00%	150.000	1,00%	150.000
İBRAHİM SÜVEŞ	1,00%	150.000	1,00%	150.000
KURUOĞULLARI ZAHİRE GIDA LTD.ŞTİ.	1,00%	150.000	1,00%	150.000
LERMİOĞLU UN VE GIDA LTD.ŞTİ.	2,00%	300.000	2,00%	300.000
GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	20,80%	3.120.000	20,80%	3.120.000
HÜSEYİN CAN BEŞER	2,00%	300.000	2,00%	300.000
TAHİR TUĞBERK ARDA	0,10%	15.000	0,10%	15.000
NECMİ KAYAN	2,00%	300.000	2,00%	300.000
	100%	15.000.000	100%	15.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		76.307.954		76.237.324
Ödenmemiş Sermaye		(595.000)		(630.000)
		90.712.954		90.712.954



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Geri alınmış paylar

Geri alınmış paylar bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Paylara ilişkin primler

Paylara ilişkin primler bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Yeniden değerlendirme yedeği

Yeniden değerlendirme yedeği bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Korunma yedeği

Korunma yedeği bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Bağlı ortaklıkların, iştiraklerin ve müşterek girişimlerin kazanç ve kayıplarından paylar

Bağlı ortaklıkların iştiraklerin ve müşterek girişimlerin kazanç ve kayıplarından paylar bulunmamaktadır. (2022: Bulunmamaktadır.)

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler bulunmamaktadır.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(1.497.005)	(2.494.878)	(1.514.131)
Net Dönem Karı/Zararı	17.182.233	(3.883.115)	(2.356.646)
	15.685.228	(6.377.993)	(3.870.777)

NOT 19 - MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Müşterileri sözleşmelerinden elde edilen toplam hasılat aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Yurtiçi satışlar	17.249.137	10.687.063	6.485.934
Yurtdışı satışlar	--	--	--
Diğer gelirler	281.341	308.125	187.000
Brüt satışlar	17.530.478	10.995.188	6.672.934
Satıştan iadeler (-)	(1.565)	--	--
Satış iskontoları (-)	--	--	--
Diğer indirimler (-)	--	--	--
Müşterilerle yapılan sözleşmelerden elde edilen toplam hasılat	17.528.913	10.995.188	6.672.934



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

Gerçekleştirilen hasıllara ilişkin satışların maliyeti aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Satılan Mamul Maliyeti	-	-	-
Satılan Ticari Mal Maliyeti	746.861	1.021.487	619.936
Satılan Hizmet Maliyeti	11.687.048	11.587.219	7.032.235
Diğer Satışların Maliyeti	-	-	-
Satışların maliyeti toplamı	12.433.909	12.608.705	7.652.171

NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDELERİ

Araştırma ve geliştirme gideri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Personel giderleri	--	--	--
Reklam giderleri	9.636	69.094	41.933
Diğer pazarlama ve satış giderleri	--	22.933	13.918
Toplam	9.636	92.027	55.851

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Personel giderleri	--	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	206.950	--	--
İzin karşılığı	199.707	--	--
Amortisman giderleri ve itfa payları	370.804	232.175	140.906
Reklam giderleri	37.648	--	--
Seyahat giderleri	12.035	--	--
Danışmanlık giderleri	--	190.555	115.647
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	248.184	--	--
Ofis giderleri	33.513	--	--
Kira gideri	--	--	--
Motorlu taşıt giderleri	116.807	145.463	88.281
Sigorta giderleri	885.276	221.662	134.526
Tamir ve bakım onarım giderleri	25.243	--	--
Haberleşme giderleri	12.188	--	--
Vergi, resim ve harçlar	154.946	97.373	59.095
Dağıtım giderleri	6.807	--	--
Depolama giderleri	--	--	--
Garanti gider karşılığı	--	--	--
Enerji giderleri	77.396	--	--
Ağırlama giderleri	266.999	143.395	87.026
Bağış ve yardım giderleri	588.381	223.956	135.918
Diğer genel yönetim giderleri	189.509	686.493	416.630
Toplam	3.432.393	1.941.072	1.178.029



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
İlk madde ve malzeme giderleri	--	--	--
Satılan ticari mallar maliyeti	746.861	1.021.487	619.936
Personel giderleri	7.390.544	5.888.938	3.573.972
Kıdem tazminatı karşılığı	206.950	34.975	21.226
İzin karşılığı	199.707	181.749	110.303
Amortisman giderleri ve itfa payları	3.703.995	3.689.610	2.239.209
Şüpheli alacak giderleri	--	--	--
Satış komisyon giderleri	--	--	--
İhracat komisyon giderleri	--	--	--
Reklam giderleri	47.284	69.094	41.933
Market araştırma giderleri	--	--	--
Sergi ve fuar giderleri	--	--	--
Navlun giderleri	--	--	--
Seyahat giderleri	12.035	--	--
Danışmanlık giderleri	--	190.555	115.647
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	248.184	--	--
Ofis giderleri	33.513	--	--
Kira giderleri	--	--	--
Motorlu taşıt giderleri	116.807	145.463	88.281
Sigorta giderleri	885.276	221.662	134.526
Tamir ve bakım onarım giderleri	25.243	--	--
Haberleşme giderleri	12.188	--	--
Vergi, resim ve harçlar	154.946	97.373	59.095
Dağıtım giderleri	6.807	--	--
Depolama giderleri	--	--	--
Garanti gider karşılığı	--	--	--
Enerji giderleri	77.396	--	--
Ağırlama giderleri	266.999	143.395	87.026
Bağış ve yardım giderleri	588.381	223.956	135.918
Diğer	1.152.822	2.733.548	1.658.979
Toplam	15.875.938	14.641.805	8.886.051

NOT 22 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER İLE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Ertelenmiş finansman gelirleri	1.580.204	2.055.639	1.247.559
Reeskont faiz geliri	--	--	--
Toplam	1.580.204	2.055.639	1.247.559

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kambiyo zararı	--	--	--
Ertelenmiş finansman gideri	7.789	632.423	383.815
Diğer karşılık giderleri	569.022	--	--
Diğer	200	788.659	478.634
Toplam	577.011	1.421.082	862.449



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)****NOT 23 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER İLE GİDERLER**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü Enflasyon Etkisi
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Finansal varlık satış karı	687.427	-
Finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	-	-
Toplam	687.427	-

Yatırım faaliyetlerinden gider bulunmamaktadır.

NOT 24 – FİNANSAL GELİRLER İLE GİDERLER

Finansal gelirler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü Enflasyon Etkisi
Kur Farkı Geliri	-	-
Faiz geliri	394.377	21.836
Toplam	394.377	21.836

Finansal giderler aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü Enflasyon Etkisi
Kur farkı giderleri	1.782.135	2.346.513
Faiz giderleri	301.132	(1.030.991)
Teminat mektubu komisyon giderleri	599.103	-
Banka komisyon giderleri	-	-
Diğer	222.707	-
Toplam	2.905.077	1.315.522

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü Enflasyon Etkisi
Enflasyon düzeltmesi karları	63.400.210	56.679.783
Enflasyon düzeltmesi zararları	(49.332.707)	(44.157.102)
Toplam	(14.067.503)	12.522.681

NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2023 yılı için %25’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştiak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5. maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına dar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Gelir Vergilerine İlişkin Vergi Mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.105.065)	--	--
Ertelenen vergi karşılığı	(12.971.991)	(1.734.711)	(1.052.789)
	(14.077.056)	(1.734.711)	(1.052.789)

	31.12.2023		31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.153.776)	(216.612)	(131.461)
Peşin ödenen vergiler (-)	863.089	--	--
Kurumlar vergisi karşılığı net	(290.687)	(216.612)	(131.461)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)**

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ertelenen vergi varlıkları				
Ticari Borç ve Alacaklardaki Değişiklikler				
Stoklardaki Değişiklikler		(2.353.405)		588.351
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişiklikler		(440.069)		110.017
Maddi Duran Varlıklardaki Değişiklikler				
Maddi Olmayan Duran Varlıklardaki Değişiklikler		(7.535)		1.884
Finansal varlık ve yükümlülüklerdeki değişiklikler	(187.751)		46.938	
Vergi gideri ile ilgili değişiklikler	(131.461)	(216.612)	32.865	54.153
Kıdem ve İzin Karşılıkları ile ilgili Değişiklikler	(507.499)	(272.121)	126.875	68.030
Dava Karşılıkları ile ilgili Değişiklikler	(445.041)		111.260	
Diğer				
Toplam ertelenmiş vergi varlığı	(1.271.752)	(3.289.742)	317.938	822.436
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
Ticari Borç ve Alacaklardaki Değişiklikler	2.062.734	805.117	(515.684)	(201.279)
Stoklardaki Değişiklikler	1.831.081		(457.770)	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişiklikler	52.386		(13.097)	
Maddi Duran Varlıklardaki Değişiklikler	37.122.470	97.140.614	(9.280.618)	(24.285.153)
Maddi Olmayan Duran Varlıklardaki Değişiklikler	30.751		(7.688)	
Finansal varlık ve yükümlülüklerdeki değişiklikler		551.920		(137.980)
Vergi gideri ile ilgili değişiklikler				
Kıdem ve İzin Karşılıkları ile ilgili Değişiklikler				
Dava Karşılıkları ile ilgili Değişiklikler				
Diğer				
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	41.099.422	98.497.650	(10.274.855)	(24.624.413)
Ertelenmiş Vergi Alım gücü Etkisi	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü , net	39.827.670	95.207.908	(9.956.917)	(23.801.977)

NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanca ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	17.182.233	(3.883.115)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	30.000	30.000
Pay başına kazanç	572,74	(129,44)

NOT 27 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**Ticari Alacaklar**

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibi sunulmuştur:

	31.12.2023	31.12.2022	
	Enflasyon Etkisi	Paranın Satın Alma Gücü	Enflasyon Etkisi
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflardan ticari borçlar reeskontu (-)	(2.271)		
	(2.271)	--	--

İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacak bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022
	Kısa vadeli	Kısa vadeli
GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ SAN. TİC.LTD. ŞTİ.	815.000	
GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ SAN. TİC.LTD. ŞTİ.		7.301.564
	815.000	7.301.564

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

Ticari Borçlar

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Enflasyon Etkisi
	Paranın Satın Alma Gücü	Paranın Satın Alma Gücü
	Kısa vadeli	Kısa vadeli
YUSUF KARLIOĞLU	- 840.380	510.023
	-- 840.380	510.023

İlişkili taraflara uzun vadeli ticari borç bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

Diğer Borçlar

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
	Kısa vadeli	Kısa vadeli
Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar		
LÜLEBURGAZ TİCARET ODASI		988.638
	--	988.638

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yılda Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcılarına sağladığı faydalar toplamı 168.000 TL'dir. Bu tutarın tamamı, kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 168.816 TL)

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
Sermaye Risk Yönetimi

	31.12.2023	31.12.2022
	Enflasyon Etkisi	Enflasyon Etkisi
	Paranın Satın Alma Gücü	Paranın Satın Alma Gücü
Finansal borçlar	18.569.076	8.081.034
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(987.137)	(699.690)
Net borç	17.581.939	7.381.344
Toplam özkaynak	89.846.819	94.505.774
Net borç / özkaynak oranı	20%	8%



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite Risk Yönetimi

31.12.2023	Kayıtlı değer	Sözleşmeli nakit akışı	3 aydan az
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Banka kredileri	15.971.489	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-
Ticari borçlar	6.224.759	6.224.759	6.224.759
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-
Diğer borçlar	(125.782)	(125.782)	(125.782)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	213.326	213.326	213.326
Türev finansal yükümlülükler			
<u>Vadeli faiz oranı takası</u>			
Nakit girişi	-	-	-
Nakit çıkışı	-	-	-
<u>İleri vadeli döviz satım işlemleri</u>			
Nakit girişi	-	-	-
Nakit çıkışı	-	-	-
Toplam	22.283.792	6.312.303	6.312.303

31.12.2022	Kayıtlı değer	Sözleşmeli nakit akışı	3 aydan az
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Banka kredileri	1.009.043	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara Ticari borçlar	646.920	646.920	646.920
İlişkili taraflara borçlar	840.380	840.380	840.380
Diğer borçlar	1.646.246	1.646.246	1.646.246
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	154.325	154.325	154.325
Türev finansal yükümlülükler			
<u>Vadeli faiz oranı takası</u>			
Nakit girişi	-	-	-
Nakit çıkışı	-	-	-
<u>İleri vadeli döviz satım işlemleri</u>			
Nakit girişi	-	-	-
Nakit çıkışı	-	-	-
Toplam	4.296.914	3.287.871	3.287.871



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kredi Risk Yönetimi

Kredi risk yönetimine ilişkin 2023 tablosu aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf (*)			
Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	0	111.579	0	1.502.070	971.093	0	0
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		105.487		1.502.070	971.093		
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri							
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar							



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kredi risk yönetimine ilişkin 2022 tablosu aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf (*)			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	0	201.717	0	7.492.061	694.557	0	0
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	199.156		7.492.061	694.557		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) - Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar							



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

Faiz Oranı Duyarlılığı

31.12.2023	Değişken faizli	Sabit faizli	Faiz riskine maruz kalmayan	Toplam
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	-	849.732	137.405	987.137
Finansal yatırımlar	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-
Ticari alacaklar	-	-	107.758	107.758
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-2.271	-2.271
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler				
Banka kredileri	-	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-
Ticari borçlar	-	-	4.967.641	4.967.641
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-	-
Diğer borçlar	-	-	-	-

31.12.2022	Değişken faizli	Sabit faizli	Faiz riskine maruz kalmayan	Toplam
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	699.690	699.690
Finansal yatırımlar	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-
Ticari alacaklar	-	-	199.156	199.156
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler				
Banka kredileri	-	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-
Ticari borçlar	-	-	645.142	645.142
İlişkili taraflara borçlar	-	-	840.380	840.380
Diğer borçlar	-	-	-	-

NOT 29 – İLK GEÇİŞİN ETKİLERİ

TMS 29 'un ilk uygulamasında ilk geçişe yönelik 2022 dönemin başının geçiş etkileri aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Enflasyonist Sunuma İlk Geçişin Etkileri			1.01.2022
	Önceki Raporlama Çerçevesine Göre Sunumlar	Geçişin Etkileri	TFRS'ye Göre Tutarlar
Dönen Varlıklar	2.486.737	172.387	2.659.124
Duran Varlıklar	14.215.326	26.916.073	41.131.399
Toplam Varlıklar	16.702.063	27.088.460	43.790.523
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.717.075	0	5.717.075
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.397.485	6.685.922	8.083.407
Özkaynaklar	9.587.503	20.402.539	29.990.042
Toplam Yükümlülükler	16.702.063	27.088.461	43.790.524

NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 31 – DENETİM ÜCRETLERİ

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Şirket'in, KGK 'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	100.000	82.386

